

**APROVADO**

Resolução:

Única

Sala das Sessões,

Data

Vereador

Presidente



Câmara Municipal de Vereadores

Santa Tereza - RS

Data: 16 / 09 / 14

Protocolo nº 077

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 1.100/14, DE 10 DE SETEMBRO DE 2014.**

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A CONCEDER  
INCENTIVO À EMPRESA CPL SERVIÇOS E  
METALURGIA LTDA.**

**Diogo Segabinazzi Siqueira**, Prefeito Municipal de Santa Tereza,  
Estado do Rio Grande do Sul,

**Faço Saber** que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu  
sanciono e promulgo a seguinte Lei.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar Carta  
de Intenções com a Empresa CPL Serviços e Metalurgia Ltda, para o fim de  
estabelecer as diretrizes para a manutenção da favorecida no Município, em  
pavilhão a ser cedido pela Municipalidade.

**Art. 2º** É parte integrante da presente Lei Municipal, disposta em  
anexo, a Carta de Intenções para Manutenção no Município da Empresa,  
dispondo acerca das obrigações das partes.

**Art. 3º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Santa Tereza**, aos dez dias do mês de  
setembro do ano de dois mil e catorze.

**DIOGO SEGABINAZZI SIQUEIRA**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA**  
GABINETE DO PREFEITO

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente  
Senhoras Vereadoras  
Senhores Vereadores

**Projeto de Lei Municipal nº 1.100, de 10 de setembro de 2014.**

Em anexo encaminha-se para apreciação de V. Exas. o projeto de lei em epígrafe, com o propósito de obter autorização legislativa para celebrar Carta de Intenções e Conceder o Direito Real de Uso de Bem Público para instalação, no Município de Santa Tereza, da Empresa CPL Serviços e Metalurgia Ltda.

O Município possui um pavilhão adequado para a instalação da Empresa em questão.

Entende essa Administração que a aprovação do projeto de lei é de suma importância para o desenvolvimento local, já que propiciará aumento da arrecadação de impostos, bem como garantirá a geração de novos empregos e maior desenvolvimento econômico ao Município.

As metas de geração de emprego e produção média mensal, bem como as respectivas projeções foram estudadas e projetadas consoante o binômio necessidade da Empresa/garantia do desenvolvimento do Município.

Assim, entende a municipalidade que a aprovação do presente projeto implica em alavancar o crescimento do Município e permitir uma melhor distribuição de renda e melhores condições de vida ao povo santaterezense.

Assim, encaminha-se o presente Projeto de Lei para a devida tramitação na Câmara de Vereadores para sua apreciação e aprovação.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL**, aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e catorze.

**Diogo Segabinazzi Siqueira**  
**Prefeito Municipal**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

**CARTA DE INTENÇÕES PARA CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BEM PÚBLICO  
PARA MANUTENÇÃO NO MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA DA EMPRESA CPL SERVIÇOS E  
METALURGIA LTDA**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, com amparo na Lei Municipal 994/2010, de 21 de julho de 2010, celebram a presente carta de intenções para Manutenção no Município de Santa Tereza da empresa CPL Serviços e Metalurgia Ltda, nos termos em que segue, de um lado, o **MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA**, pessoa jurídica de direito público inscrito no CNPJ sob nº 91.987.719/0001-13, com sede administrativa na Avenida Itália, nº 474, na cidade de Santa Tereza (RS), neste ato representado pelo Senhor Diogo Segabinazzi Siqueira, Prefeito Municipal, doravante denominado **MUNICÍPIO** e de outro, **CPL SERVIÇOS E METALURGIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 12.839.000/0001-69, com sede na Rua Fabiano Chies Machado, nº 140, na cidade de Santa Tereza (RS), doravante denominada **EMPRESA**.

**Cláusula Primeira:** O Município concede à Empresa, pelo prazo de até 10 (dez) anos, o direito real de uso sobre o imóvel a seguir descrito e caracterizado: Trata-se de um prédio do tipo pavilhão industrial, constituído de estrutura metálica, com 30,00m de largura, por um comprimento de 45m, com fechamento em alvenaria, esquadrias metálicas, piso de concreto, cobertura em telha metálica e com pé direito de 7,50m, perfazendo uma área construída de 1.350,00 m<sup>2</sup>.

**Cláusula Segunda:** A concessão ora formalizada, destina-se à manutenção da Empresa no Município de Santa Tereza.

**Cláusula Terceira:** A Empresa obriga-se a absorver e manter, ao menos 10 (dez) postos de emprego no primeiro ano, com aporte de 01 (um) funcionário anual durante o período de utilização do bem público. Os empregos criados deverão ser fixos e diretos e o prazo será contado a partir da concessão do incentivo.

**Parágrafo Primeiro:** Após a concessão, a empresa deverá comprovar, faturamento bruto de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) a cada trimestre para primeiro ano. Para os anos subsequentes, deverá ocorrer um acréscimo, a cada ano, de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

**Cláusula Quarta:** Sem prejuízo de outras sanções, a Empresa não poderá ceder, alugar ou emprestar o imóvel recebido do Município ou parte dele, sob pena de rescisão imediata do contrato, acrescidas de multa de 30% (trinta por cento) sobre o faturamento bruto do período em que esteve em funcionamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

**Cláusula Quinta:** A sede da empresa deverá ser constituída no Município concedente e mantida durante toda a vigência do presente contrato.

**Cláusula Sexta:** Para acompanhamento e fiscalização da instalação da empresa, Poder Executivo Municipal de Santa Tereza constituirá uma comissão com a finalidade de monitorar a execução do empreendimento conforme as normas da Lei de concessão e as cláusulas do presente instrumento, composta de no mínimo cinco membros, tendo presença obrigatória do Prefeito Municipal, do Secretário Municipal de Obras, do Secretário Municipal da Fazenda e ou Administração e outros dois representantes indicados pelo Chefe do Executivo, podendo, se julgarem necessário, fazerem-se assistir de assessores com qualificação técnica necessária.

**Parágrafo Primeiro:** Os membros da Comissão deverão elaborar um relatório da instalação da empresa e, após, um a cada semestre de concessão, em que demonstrarão se a Empresa atende ao disposto no presente instrumento, sendo que, eventuais votos divergentes deverão ser fundamentados.

**Parágrafo Segundo:** Considerando o comprometimento com o desenvolvimento do Município de Santa Tereza (RS), a comissão não obterá qualquer remuneração para elaboração do relatório.

**Cláusula Sétima:** A Empresa, na qualidade de substituto tributário, deverá efetuar a retenção do ISS dos prestadores de serviço e recolhê-lo aos cofres municipais nos termos da legislação em vigor.

**Cláusula Oitava:** As licenças de funcionamento deverão ser providenciadas pela Empresa junto aos órgãos competentes, sejam federais, estaduais ou municipais, sendo de sua exclusiva responsabilidade os custos devidos com emissão dessas certidões.

**Cláusula Nona:** Ao final de cada trimestre de concessão, a empresa deverá comprovar, perante o Município, o cumprimento das condições estabelecidas, inclusive o faturamento, a produção e a manutenção mínima dos empregos diretos.

**Parágrafo Único** – Cumpridas integralmente as previsões contratuais, o prazo estabelecido poderá ser prorrogado, condicionada a prorrogação à avaliação e aprovação do Poder Legislativo.

**Cláusula Décima:** Não atendidos os requisitos das cláusulas anteriores e os demais da legislação, a empresa será notificada para desocupar o imóvel no prazo de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

60 (sessenta) dias, sem direito à indenização e sem prejuízo da aplicação das penas previstas no presente instrumentos e tuteladas em lei.

**Parágrafo Primeiro:** Notificada para desocupar o imóvel, a Empresa, ainda, deverá ressarcir o Município, com amparo no padrão de mercado, o equivalente a um aluguel mensal de pavilhão semelhante, desde a data do não cumprimento das metas estabelecidas no presente instrumento até a efetiva desocupação, tudo monetariamente corrigido e acrescido dos juros legais, até a data do efetivo pagamento, sem prejuízo às demais sanções cabíveis.

**Parágrafo Segundo:** Haverá, ainda, a incidência de juros regulada no artigo 7º da Lei Municipal 994/2010, de 21 de julho de 2010, que dispõe sobre a política de incentivo para instalação de indústria no Município.

**Cláusula Décima Primeira:** A Empresa deverá permanecer em funcionamento no mínimo por 03 (três) anos, contados da assinatura do presente, atendendo-se às condições mínimas estabelecidas no presente instrumento, salvo caso fortuito ou força maior.

**Cláusula Décima Segunda:** O Município não manterá nenhum vínculo empregatício com os empregados da Empresa, sejam fixos ou temporários, correndo por conta desta, na qualidade de empregadora e única responsável por todas as despesas relativas aos trabalhadores, inclusive os encargos decorrentes da legislação vigente, seja de natureza trabalhista, previdenciária, securitária ou qualquer outra.

**Parágrafo Único:** O Município também não assumirá qualquer responsabilidade ou solidariedade quanto ao pagamento de matéria-prima e dos insumos, máquinas e equipamentos utilizados pela Empresa.

**Cláusula Décima Terceira:** A empresa não poderá realizar nenhuma obra ou benfeitoria sem a expressa autorização do Município.

**Parágrafo Único:** Havendo necessidade de obras específicas para adequação de interesse da empresa, o Município deverá ser consultado e, havendo conveniência, que enseje a concordância da administração, será lavrado Termo Aditivo, que autorizará a realização das benfeitorias.

**Cláusula Décima Quarta:** A empresa será responsabilizada pelos danos causados aos bens municipais que guarnecem a área objetiva desta permissão de uso e, especialmente por:

I – Todo e qualquer gasto oriundo da utilização do imóvel;

II – Pelas obediências aos regulamentos administrativos, quaisquer que sejam suas determinações;



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

III – Preservar a fauna e a flora do local;

IV – Manter o imóvel nas mesmas perfeitas condições de higiene e conservação em que foi recebido, com vistoria prévia do pavilhão, a ser realizada pelas partes no ato da entrega, descrevendo seu estado: do piso; das paredes; das portas; dos vidros; da pintura, e dos demais itens que o compõem.

V – Danos causados a terceiros ou ao município.

**Cláusula Décima Quinta:** Ocorrendo a resolução do presente pacto, qualquer tipo de edificação que houver sido realizada sobre o imóvel, objeto desta concessão, permanecerá no local, sem que venha a conferir à Empresa direitos de indenização ou retenção, incorporando-se a edificação ao Patrimônio Público.

**Cláusula Décima Sexta:** A empresa beneficiária fica obrigada a contratar seguro do pavilhão equivalente à média do mercado, englobando proteção a todos os riscos possíveis, no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura deste, devendo comprovar a contratação junto ao Município.

**Parágrafo Único:** O Município deve constar como único beneficiário do seguro no que concerne à eventual indenização da estrutura física do pavilhão.

**Cláusula Décima Sétima:** Eventuais pendências decorrentes da concessão de uso, ou firmadas, serão dirimidas em consonância com a Lei Municipal 994/2010, de 21 de julho de 2010, a legislação aplicável a espécie e a Lei Orgânica Municipal.

**Cláusula Oitava:** Os compromissos e as obrigações assumidas pelas partes comportam execução específica, nos termos das normas processuais civis em vigor, reconhecendo as partes o presente instrumento como título executivo extrajudicial.

**Cláusula Nona:** Acaso o Município tolerar qualquer infração ou descumprimento em relação a qualquer cláusula do presente instrumento, tal fato não importa em liberação da outra parte no que concerne às obrigações e compromissos assumidos e nem, tampouco, que o dispositivo infringido tenha sido considerado como cancelado, não constituindo esse mero ato de liberalidade como novação das cláusulas aqui inseridas.

**Cláusula Vigésima:** As partes elegem o Foro da Comarca de Bento Gonçalves (RS) para dirimir quaisquer litígios oriundos do presente instrumento, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

E por estarem em comum acordo, assinam a presente CARTA DE INTENÇÕES, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus legais efeitos.

Santa Tereza (RS), 10 de setembro de 2014.

  
\_\_\_\_\_  
**Município de Santa Tereza**  
**Diogo Segabinazzi Siqueira**  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
**CPL Serviços e Metalurgia Ltda**  
Sócio Administrador

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

### PAVILHÃO INDUSTRIAL

**End.:** Rua FABIANO CHIES MACHADO,

**Município:** SANTA TEREZA – RS

**ÁREA:** 1350,00 m<sup>2</sup>

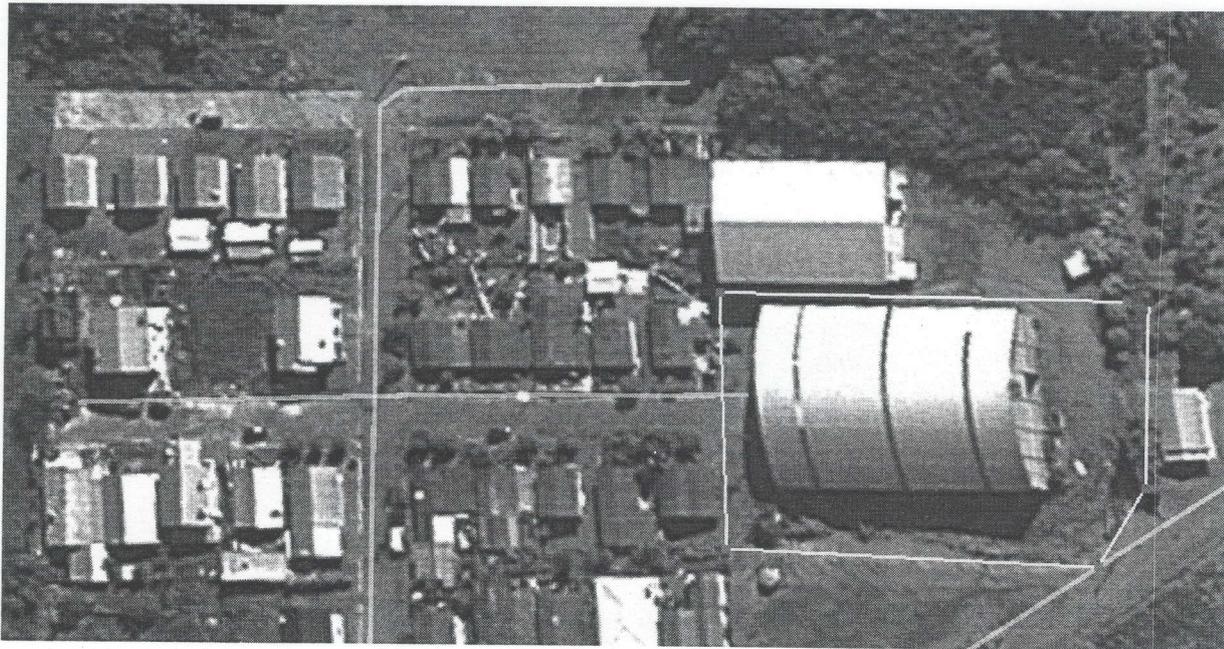
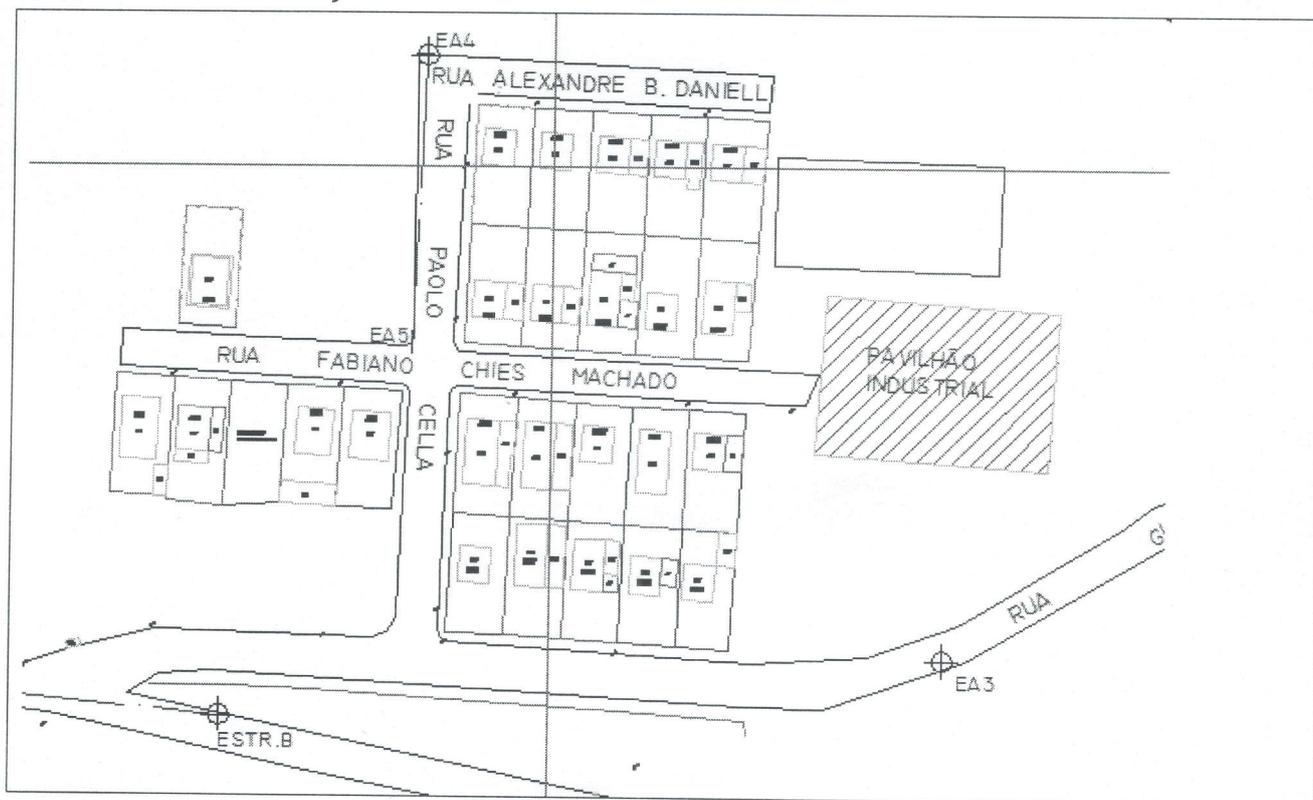


FIG1: IMAGEM GOOGLE EARTH



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

*Planta de localização*



Caracterização do prédio cedido:

Trata-se de um prédio do tipo pavilhão industrial.

**Pavilhão:** Prédio constituído de estrutura metálica, com dimensão 30,00m de largura, por um comprimento de 45m, com fechamento em alvenaria, esquadrias metálicas, piso de concreto, cobertura em telha metálica e com pé direito de 7,50m, perfazendo uma área construída de 1350,00 m<sup>2</sup>.

Santa Tereza, 01 de setembro de 2014

*Diogo Segabinazzi Siqueira*  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA  
GABINETE DO PREFEITO

**Márcio André Cella**  
ENG. CIVIL - CREA RS 085465